

Số: ..83.../TB -CCTHADS

Nam Từ Liêm, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số : 91/2024/HSST ngày 04,05 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 141/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm .

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số :17/QĐ-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm;

Căn cứ Thông báo kê biên xử lý tài sản số: 38/TB-CCTHADS ngày 23/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm.

Căn cứ hợp đồng thẩm định giá số 2411010/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 06/11/2024 giữa chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm với công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm Định Việt Nam.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 198/2024/2411010/TĐG/VCA-CTTTĐG ngày 22/11/2024 của Công ty công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm Định Việt Nam.

Căn cứ thông báo số: 82/TB-CCTHADS ngày 22/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội về kết quả thẩm định giá, quyền yêu cầu định giá lại tài sản và quyền thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo về lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá như sau:

**Tài sản kê biên gồm:**

***I-Tài sản thứ nhất :*** Căn hộ chung cư P 3415 S3 Vinhomes Skylake Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Căn hộ mang tên chủ sở hữu là Vũ Tiến Duy theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 372198, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL: 20298 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2020.

***Nguồn gốc pháp lý của tài sản:*** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của anh Vũ Tiến Duy . Bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án khoản truy nộp sung công.

***Tình trạng tài sản :*** Hiện tại Chi cục thi hành án Dân sự quận Nam Từ Liêm chưa thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 372198, số vào sổ cấp GCN: CS-NTL: 20298 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2020 của Căn hộ chung cư P 3415 S3 Vinhomes Skylake Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội. Căn hộ mang tên chủ sở hữu là Vũ Tiến Duy .

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là : 4.617.096 .000 đồng ( Bốn tỷ sáu trăm mười bảy triệu không trăm chín mươi sáu nghìn đồng).**

**II-Tài sản thứ 2 :**

1- Ô tô nhãn hiệu Kia Sorento màu đen BKS: 30G – 830.62, số khung: 52D8LC202904, số máy: D4HELH263925, đăng ký chủ sở hữu xe mang tên Vũ Tiến Duy.

2- Xe máy Harley Davidson Fat Boy, BKS: 29A1- 162.58; số khung: 04MS046084, số máy: 046084, đăng ký chủ sở hữu xe mang tên Vũ Tiến Duy”.

**Nguồn gốc pháp lý của tài sản:** Tài sản thuộc sở hữu, sử dụng của anh Vũ Tiến Duy . Bị kê biên xử lý đảm bảo thi hành án khoản truy nộp sung công.

**Giá khởi điểm để bán đấu giá là : 506.000.000 đồng ( Năm trăm linh sáu triệu đồng).**

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: chậm nhất vào trước 16h00 ngày 28/11/2024 (Trong giờ hành chính của ngày làm việc).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội số 3 ngõ 18 Nguyễn Cơ Thạch, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

**Tổ chức đấu giá tài sản phải có tiêu chí sau:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của BTC.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, chi cục thi hành án dân sự quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá Tài sản

- Trang TTĐT Cục THADS TP Hà Nội

- Lưu VT- HSTHA.

